



**ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ –
ОБЩЕРОССИЙСКИЙ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ
РАБОТНИКОВ
ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Ленинский проспект, 42, Москва, 119119
Тел. (495) 938-80-24; факс (495) 938-21-35
www.alswu.ru

04.12.2012 № 01/214-В

на № _____ от _____

Президенту
Российской Федерации
В.В.Путину

Уважаемый Владимир Владимирович!

Общероссийский профсоюз работников жизнеобеспечения, объединяющий трудящихся жилищно-коммунального комплекса страны, включая водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение и коммунальную энергетику, газовое и лифтовое хозяйство, жилищную сферу и другие отрасли, с глубоким удовлетворением воспринял начатую Вами серию встреч и совещаний по вопросам улучшения качества жилья и жилищно-коммунальных услуг, что свидетельствует об усилении внимания власти к этой жизненно важной для людей проблеме.

В своих неоднократных обращениях к Правительству страны и Федеральному Собранию России Профсоюз жизнеобеспечения заявлял, что, несмотря на более чем 20-летний период реформ, направленных на формирование новой законодательной базы отрасли, совершенствование структуры её управления, приватизацию и акционирование значительной части предприятий, состояние жилищно-коммунального комплекса и качества предоставляемых услуг остаётся болезненной темой, как для населения страны, так и для двух миллионов работников жилищно-коммунального комплекса.

Систематическое повышение тарифов на ЖКУ (рост которых составил за двадцатилетний период – 10 и более раз) не позволило за счёт этого источника финансовых средств модернизировать изношенные основные фонды ЖКХ, коммунальные коммуникации и оборудование. Износ основных фондов и коммунальной инфраструктуры достиг в различных регионах страны от 40 до 70 процентов, при этом треть основных фондов полностью отслужила свой срок, что порождает огромные (до 40%) потери энергетических, водных и других ресурсов в ЖКХ.

Не принимались необходимые меры государственной поддержки для финансового оздоровления отрасли. Доля убыточных предприятий в ЖКХ составила по различным регионам 60% и более, что в 1.5 раза превышает этот показатель по экономике в целом. Сохраняются многомиллиардные кредиторские и дебиторские задолженности коммунальных предприятий, многие из которых находятся в состоянии банкротства. Однако не находит поддержки в Правительстве и Государственной Думе России предложение Профсоюза принять ФЗ «О финансовом оздоровлении жилищно-коммунального хозяйства».

Профсоюз жизнеобеспечения поддерживает обозначенные Вами первоочередные задачи, на которых необходимо сосредоточиться при продолжении реформы ЖКХ в стране: это - капитальный ремонт жилья, создание эффективной и прозрачной для потребителей системы управления многоквартирными домами, тарифообразование, обеспечивающее безубыточную работу предприятий и увязанное с качеством предоставляемых услуг, обеспечение условий инвестиционной привлекательности ЖКХ, усиление роли государства в этой сфере и другие. Считаем, что основу этой масштабной работы должна составить не только полная инвентаризация жилищного фонда, но также инвентаризация действующих систем и объектов коммунального хозяйства в сочетании с объективной оценкой их фактической стоимости, что особенно важно при акционировании и приватизации в отрасли, развитии в ней государственно-частного партнёрства.

Уважаемый Владимир Владимирович, выдвинутые Вами направления дальнейшего преобразования жилищно-коммунального комплекса страны требуют подробного и тщательного анализа и обсуждения не только в правительственных структурах и комитетах Государственной Думы РФ, но также с экспертами, представляющими гражданское общество.

Профсоюз жизнеобеспечения, являющийся активной частью гражданского общества, накопил значительный практический опыт участия в реформировании ЖКХ. Многие годы Профсоюз сотрудничает с созданным по Вашей инициативе Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, с Некоммерческим партнерством «ЖКХ Развитие», вносит предложения в Экспертный совет при Правительстве Российской Федерации.

В связи с изложенным предлагаем при проведении Вами встреч и совещаний по вопросам улучшения качества жилья и жилищно-коммунальных услуг привлекать экспертов Профсоюза жизнеобеспечения.

С уважением,
Председатель Профсоюза,
член Российской Трехсторонней
Комиссии по регулированию
социально-трудовых отношений



А.Д.Василевский