



**ОБЩЕРОССИЙСКИЙ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ
РАБОТНИКОВ
ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ
(ПРОФСОЮЗ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ)
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

Ленинский проспект, 42, Москва, 119119
Тел. (495) 938-80-24; факс (495) 938-21-35
E-mail: orq.lipswu@rambler.ru
<http://www.alswu.ru>

18.01.2012 № 01/06-В
на № _____ от _____

Председателю Правительства
Российской Федерации,
Кандидату в Президенты
Российской Федерации

В.В. Путину

Уважаемый Владимир Владимирович!

Общероссийский профсоюз работников жизнеобеспечения разделяет Вашу озабоченность состоянием жилищно-коммунального комплекса страны, Ваше стремление «навести порядок в ЖКХ», как это определено в соответствующем разделе Вашей предвыборной Программы.

Вместе с тем считаем, что в реформировании и наведении порядка в ЖКХ нельзя ограничиваться названными в этом разделе мерами.

Считаем необходимым дополнить этот раздел Программы следующими предложениями:

1. Провести инвентаризацию и тщательный мониторинг состояния всех объектов жилищно-коммунального комплекса и оценку их рыночной стоимости, чтобы **навести порядок в учете имущества ЖКХ**, без наличия данной информации весьма затруднительно разрабатывать объективные программы реформирования отрасли.

2. С участием представителей гражданского общества разработать **Комплексную программу модернизации и обеспечения устойчивого функционирования ЖКХ**, руководствуясь такими критериями оценки эффективности модернизации и использования капиталовложений в ЖКХ, как сокращение затрат, обеспечение безопасного функционирования всей инфраструктуры ЖКХ и, в конечном счете, обеспечение стабилизации и снижение тарифов на ЖКУ. В противном случае модернизация и капиталовложения в социальную отрасль ЖКХ, нацеленные исключительно на извлечение прибыли, не могут быть признаны общественно целесообразными и необходимыми.

3. Привести в соответствие с требованиями современного этапа экономического развития страны нормативную правовую базу жилищно-коммунального комплекса:

- принять основополагающие федеральные законы «О жилищной политике Российской Федерации», «О финансовом оздоровлении организаций ЖКХ», «Об услугах и тарифах в жилищно-коммунальной сфере», «Об утилизации и захоронении твердых бытовых отходов»;

- чтобы не допустить неоправданный уход государства из управления коммунальными системами жизнеобеспечения населения, внести изменения в федеральные законы №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», исключив из состава подлежащего приватизации

имущества объекты, непосредственно обеспечивающие электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, снабжение топливом, освещение улиц городов и населенных пунктов. Одновременно привести в соответствие с этими изменениями п.1 ст.14 Федерального закона №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и продлить сроки действия этого Фонда;

- для предотвращения злоупотреблений при проведении конкурсов на выполнение работ в сфере ЖКХ и соблюдения регламентов работ на объектах повышенной для жизни и здоровья людей опасности в статью 28 Федерального закона № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» дополнить критериями отбора участников тендера о наличии у них соответствующих производственных мощностей, технологического оборудования, финансовых и трудовых ресурсов для осуществления деятельности, являющейся предметом госзаказа;

- усилить контроль за ценообразованием на оптовом рынке электроэнергии, обеспечить прозрачность цен для потребителей, а также принять нормативные акты по установлению тарифов на электроэнергию предприятиям коммунального хозяйства, осуществляющим регулируемую деятельность.

4. Для коренного изменения сложившейся ситуации в жилищно-коммунальном комплексе нужно создать дееспособный, профессиональный штаб отрасли на федеральном уровне, ответственный за проведение государственной политики, проведение реформ и решение проблем системного уровня в этой сфере деятельности, требующих общегосударственного подхода.

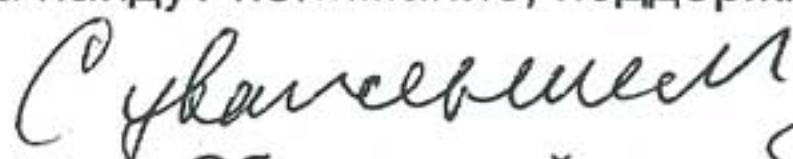
5. В жилищной сфере необходимо усилить полномочия Жилищной инспекции, особенно, в части использования капитальных вложений на строительство, ремонт и содержание жилья, предоставить ей права инициировать иски по фактам коррупционных действий в жилищном хозяйстве.

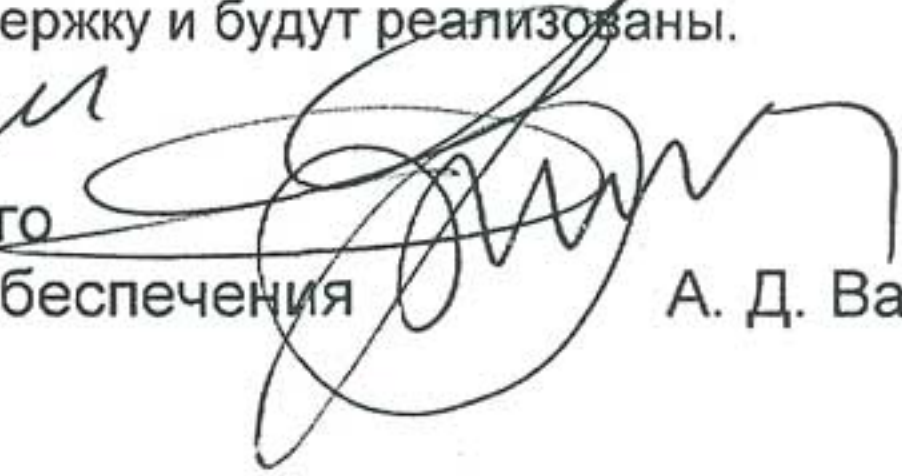
6. Для малообеспеченных граждан законодательно решить вопрос о возможности деприватизации переданного им в собственность жилья, требующего неотложного капитального ремонта.

7. Профсоюз настаивает на незамедлительном принятии мер полномасштабной защиты национального рынка труда и прав трудящихся в жилищно-коммунальной сфере, исключающих возможность использования нелегальной рабочей силы, что приводит к недобросовестной конкуренции в организации трудовых отношений и многочисленным злоупотреблениям на предприятиях ЖКХ, ТСЖ и управляющих компаниях. Необходимо соблюдать ратифицированные в России Конвенции и Декларации ООН и МОТ, в части регулирования труда мигрантов.

Данные предложения сформулированы на основании обращений, поступивших из территориальных и первичных профсоюзных организаций ЖКХ, обсуждены на различных профсоюзных форумах.

Уважаемый Владимир Владимирович, выражаем надежду, что предложения Профсоюза найдут понимание, поддержку и будут реализованы.


Председатель Общероссийского
профсоюза работников жизнеобеспечения


А. Д. Василевский